

# BAUGENOSSENSCHAFT KEMPTEN eG

## Corona kann den Neubau nicht stoppen

Handwerker ziehen in der Memminger Straße an einem Strang



*Für den reibungslosen Neubau an der Memminger Straße bedanken sich Vorstand und Aufsichtsrat bei den beteiligten Handwerksunternehmen.*

Die Coronakrise bremst an vielen Stellen, aber nicht am Bau. Auf der Baustelle der Baugenossenschaft Kempten in der Memminger Straße legen sich die Handwerker mächtig ins Zeug und beweisen ihr Können. Begünstigt durch einen milden Winter liegen sie sogar vor dem Zeitplan. Damit können die Wohnungen schon zum Jahresbeginn 2021 vermietet werden. Das geplante Richtfest fiel jetzt Corona-bedingt aus. Dafür versammelten sich die Handwerker zum Gruppenfoto auf dem Gerüst. „Im nächsten Jahr gibt es ein Fertigstellungsfest für Handwerker, Mieter und Nachbarn“,

verspricht der Aufsichtsratsvorsitzende Willi Helmes.

An der Memminger Straße 122 entstehen gerade 29 moderne und lichtdurchflutete Mietwohnungen mit Balkon oder Terrasse. Eine Tiefgarage bietet für die Mieter mit direktem Aufzug in die Etage ebenso einen hohen Komfort, wie der großzügig und ruhig gestaltete Innenhof mit Spielfläche und Erholungsmöglichkeiten.

Dabei setzt das Unternehmen auf bewährte Geschäftspartner. „Das sind ausschließlich Firmen aus der Region, mit denen wir schon lange zusammenarbei-

ten“, sagt der Technische Vorstand Hans-Peter Hartmann. Vor zwei Jahren fiel die Entscheidung, die 70 Jahre alten Häuser am Floßerweg abzubauen und durch familien- und behindertengerechte Wohnungen zu ersetzen. „Die Mietwohnungen haben zwischen 85 und 110 Quadratmeter und verglaste Balkone zur Memminger Straße“, sagt Vorstandssprecherin Alexandra Vogt. Ab Juni werden Anträge für die Wohnungen und die vier Penthäuser angenommen.

Im Innenhof entsteht eine Tiefgarage mit 47 Stellplätzen, die auch den Mietern in der angrenzenden BG-Anlage Beim Floßerhäusle 19 und 21 zur Verfügung steht. In diesen Häusern läuft gerade die Außen- und Balkonsanierung.

Die Baugenossenschaft plant aber schon weiter. Auf der Halde sollen über 190 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen. Mitte Juni nimmt das Bauverfahren die nächste Hürde und dann soll es auch schon mit der Erschließung des Neubaugebiets losgehen.

„Parallel dazu planen wir unsere Anlagen mit Panoramablick über das Illertal“, blickt Alexandra Vogt voraus.



**GEMEINSAM  
SIND WIR STARK!**

**ICP**

Geologie - Hydrogeologie  
Baugrunduntersuchungen

87452 Altusried - Tel. 08373-935174  
[www.ICP-ing.de](http://www.ICP-ing.de)

Einzigartige Allgäuer **Handwerksqualität** *Reibungsloser Ablauf trotz Covid 19!*

individuell | solide | sicher

Fenster | Türen | Fassaden  
**Wirthensohn**

**DIETMANNRIED**  
Glaserstraße 2 | Telefon 08374 2317-0 | [www.fenster-wirthensohn.de](http://www.fenster-wirthensohn.de)

Wir bedanken uns bei unseren Kunden und Lieferanten für die Treue sowie das entgegengebrachte Vertrauen in dieser Zeit - gemeinsam und positiv in die Zukunft!

Beratung - Verkauf - Montage - Service

Breher Fenster + Türen  
Riedis 9 · 87466 Oy-Mittelberg  
Tel. 08376 97526 · Fax: 08376 97527  
[info@breher-fenster-haustueren.de](mailto:info@breher-fenster-haustueren.de)  
[www.breher-fenster-haustueren.de](http://www.breher-fenster-haustueren.de)

**BREHER**  
Fenster + Türen

**MURATI**

Miteinander und füreinander –  
in und zu jeder Zeit

AN DER RÖMERSTR. 7 · BETZIGAU · 0831 - 59095757

**DSH INGENIEURE**

Diepolder Seger Himmel - Ingenieure für Tragwerksplanung GmbH  
Ankergrässle 2 | Tel.: 0831-960281-0 | [www.dsh-ingenieure.de](http://www.dsh-ingenieure.de)  
87435 Kempten | Fax: 0831-960281-10 | [statik@dsh-ingenieure.de](mailto:statik@dsh-ingenieure.de)

**Abbruzzesi Flachdachabdichtungen GmbH**

87724 Ottobeuren  
T +49 (0) 83 32 - 66 97  
F +49 (0) 83 32 - 93 69 01  
M +49 (0) 170 - 904 76 18  
[info@abbruzzesi.de](mailto:info@abbruzzesi.de) · [www.abbruzzesi.de](http://www.abbruzzesi.de)

**elektromiller GmbH**  
Elektrokompetenz in Kempten

elektromiller GmbH  
Dieselstraße 17  
87437 Kempten  
0831 57505-0  
[www.elektromiller.de](http://www.elektromiller.de)

**PIRPAMER**  
FLIESEN · MARMOR · NATURSTEINE

Benzstraße 1 · 87437 Kempten  
Telefon (08 31) 7 19 50  
Telefax (08 31) 7 25 93  
E-Mail [fliesen@pirpamer.com](mailto:fliesen@pirpamer.com)

BERATUNG · VERKAUF · VERLEGUNG

*Gemeinsam sind wir stark,  
ziehen an einem Strang vor allem in der Krise.*

**Bechler GmbH**  
Weiz & Hittmann  
BAD WÄRME

Am Mühlbach 6  
87487 Wiggensbach  
☎ 083 70 / 92 96 790

[info@bechler-haustechnik.de](mailto:info@bechler-haustechnik.de) · [www.bechler-haustechnik.de](http://www.bechler-haustechnik.de)

# Baugenossenschaft setzt auf langjährige Partnerschaften

Handwerker arbeiten auch bei der Sanierung in der Dornierstraße Hand in Hand

1951 wurden die Mietwohnungen an der Dornierstraße/Eilharter Straße gebaut. Jetzt wird das Quartier mit seinen 66 Wohnungen saniert. Dabei setzt die Baugenossenschaft Kempten auf die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern. Alle Handwerksbetriebe kommen aus der Region und arbeiten Hand in Hand.

„Es gibt neue Fenster, Fassaden, Balkone und Kanalanschlüsse“, sagt Bautechniker Jens Wiedemann. Er plant und überwacht die Baustelle im Haubenschloß. Das Wohnungsbauunternehmen investiert über zweieinhalb Millionen in die Anlage.

„Wir steigern damit die Wohnqualität und Wert-erhaltung“, sagt Vorstands-

sprecherin Alexandra Vogt. Vor Sanierungsbeginn gab es eine Mieterbefragung. „In der großzügigen Anlage wird es weiterhin viel Grün und ausreichend Sitzgelegenheiten haben“, sagt der technische Vorstand Hans-Peter Hartmann. Neu sind absperrbare Fahrradgaragen. Bei einem Baustellentermin bedankte er sich bei den beteiligten Handwerkern: „Die Gewerke greifen perfekt ineinander.“

Für die Sanierung des Quartiers plant die Baugenossenschaft ein Jahr.

„Am Ende werden alle unsere Mieter in der Dornierstraße zu einem Sommerfest eingeladen“, sagt Aufsichtsratsvorsitzender Willi Helmes. Text & Fotos: Ralf Lienert



In der Dornierstraße investiert die Baugenossenschaft über zweieinhalb Millionen Euro in die Sanierung der Wohnanlage.

Seit 101 Jahren hat sich die Baugenossenschaft Kempten zum Ziel gesetzt, ihren Mietern modernen Wohnraum zu akzeptablen Mietpreisen bieten zu können. „Bei uns gibt es lebenslanges Wohnrecht und ein Mitspracherecht der Mitglieder“, sagt Vorständin Alexandra Vogt. Zusammen mit ihrem Vorstandkollegen Hans-Peter Hartmann und einem kleinen, aber schlagkräftigen Team verwaltet sie 1.017 Miet-Wohnungen. In Kempten konzentriert sich der Hausbestand auf die Stadtgebiete Haubenschloß und den Cambodunumpark im Kemptener Osten. Anlagen in Waltenhofen und Hegge im nahen Umkreis der Stadt Kempten runden das Wohnungsangebot ab.

THE SHOW MUST GO ON ...

BODENBELÄGE  
MARKUS PRUGGER

SCHELLENBERGSTRASSE 8 • 87435 KEMPTEN  
Mobil +49 (0) 160 96 90 78 11    Telefax +49 (0) 831 564 56 66  
Telefon +49 (0) 831 523 89 39    markus.prugger@arcor.de

Trotz der Covid-19 Einschränkungen führten wir in der Dornierstraße die Abbruch-, Erd- und Entwässerungsarbeiten aus. Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

**KOLBECK**

ERDBAU - KRUGZELL  
www.kolbeck-erdbau.de  
☎ 08374/58330

- Kies- und Transportbetonwerk
- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Saug-/Kehrmaschinen

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau und zur Sanierung.

Starke Partner trotz Einschränkungen!



**MN-GERÜSTBAU** GMBH

Gaishornstr. 4 • 87719 Mindelheim  
Telefon 08261/502 58 60 • Telefax 08261/50 25 86 33  
www.mn-geruestbau.de

Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil!

**b. wassermann**  
bauen & mehr

hoch- & industriebau    reinhartser str. 30    tel. 08 31 . 8 35 86  
umbau · sanierung    87437 kempten    fax 08 31 . 5 80 90 22  
hausmaurerservice    info@bauwass.de    www.bauwass.de

Wir führen aus:  
Trockenbau und Brandschutz

MEISTERBETRIEB FÜR  
**TAB**    TROCKENBAU    Kemptener Straße 3  
AKUSTIK    87490 Haldenwang  
BRANDSCHUTZ    Tel.: 08304 9292 263  
GmbH & Co. KG    www.tab-trockenbau.com

geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh

Burghaldegasse 26  
87435 Kempten (Allgäu)  
Telefon 08 31 / 697 186 - 10  
www.geiger-waltner.de

Wir bedanken uns für den Planungsauftrag und die gute Zusammenarbeit.

**FILGIS**

Gebr. Filgis GmbH & Co. KG  
Am Illerfeld 3  
87452 Altusried  
Telefon: 0 83 74 / 58 23 - 0  
E-Mail: info@filgis.de



www.filgis.de

Auf unser Know-How können Sie auch in Krisenzeiten bauen! Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit mit der Baugenossenschaft Kempten eG und den anderen Gewerken.

Zusammenhalten auch in schwierigen Zeiten!

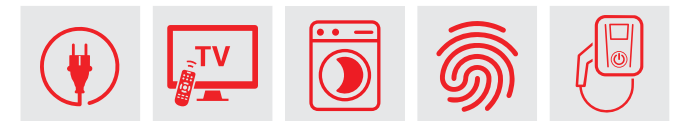


◆ SPENGLEREI ◆ Meisterbetrieb seit 25 Jahren

Agnes-Wyssach-Straße 2 ◆ 87437 Kempten  
☎ 08 31 / 570 65 13

Wir bleiben auch in schwierigen Zeiten stets für Sie unter Spannung!

ELEKTRO  
**böving**



Elektro Böving • 87471 Durach • www.elektro-boeving.de



**GAST**    Seit 1894  
STAHLBAU

Maßgeschneidertes Bauen mit Stahl und Glas

Karlsberger Straße 9 • 87471 Durach • ☎ 08 31/56 13 44 - 0 • www.gast-stahlbau.de

Wir arbeiten trotz Mehraufwand und Sicherheitsvorkehrungen unaufgeregt weiter.

entwurf • planung

**msw architekten** GmbH

an der stadtmauer 9 • 87435 kempten / allgäu  
Tel. 0831 / 52289-0 • team@msw-architekten.de

