

Corona sorgt für einen Abschied im kleinen Kreis

Baugenossenschaft Aufsichtsratsvorsitzender Klaus Schmalholz blickt auf 18 Jahre zurück. Neue Wohnungen an der Memminger Straße

Kempten Nach 18 Jahren im Aufsichtsrat der Baugenossenschaft Kempten geht Klaus Schmalholz in den Ruhestand. Der Kaufmann hatte das Wohnungsunternehmen in stürmischer Zeit auf Kurs gehalten und mit dem Vorstand die Weichen für Neubauten und den Einstieg ins Bauträgergeschäft gestellt. Jetzt will sich der 70-Jährige mehr Zeit für die Familie nehmen.

Eigentlich hätte der gebürtige Kemptener bei der Mitgliederversammlung im Herbst verabschiedet werden soll, doch diese musste wegen den Corona-Bestimmungen abgesagt werden. Deshalb kam nur ein kleiner Kreis in der Geschäftsstelle der Genossenschaft in der Mozartstraße zusammen. Dorthin war Schmalholz mit seinem „kleinen aber schlagkräftigen Team“ 2015 eingezogen. Zuvor war die BG bis 2002 in der Königstraße und dann in der Allgäuer Straße zuhause.

Als Schmalholz 2002 erstmals in den Aufsichtsrat gewählt wurde, standen 13,2 Millionen Euro in der Bilanz und Lisl Zach führte das Gremium an. Drei Jahre später wurde er zum stellvertretenden Vorsitzenden und 2010 an die Spitze gewählt. Mit viel Sachverstand brachte er sich in die Arbeit ein: „Ich bin bis heute überzeugt von der Genossenschaftsidee.“ Diese hatte er als Prokurist bei der Raiffeisenbank Kempten und als Vorstand der Raiba Irsee und der VR-Bank Landsberg-Ammersee geschätzt gelernt.

Er wollte die Wohnverhältnisse der Mitglieder verbessern, stimmte immer wieder den Modernisierungen, im Cambodunumbereich, im

Haubenschloß, in der Keselstraße und in Waltenhofen und Hegge zu. Aktuell liegt die Durchschnittsmiete bei 5,57 Euro pro Quadratmeter.

Nach der 100-Jahr-Feier der BG im vergangenen Jahr blickt er hoffnungsvolle Zukunft: „Mit der Tochterfirma Cambo Wohnbau sor-

gen wir für neuen Wohnraum auf der Halde und an der Memminger Straße werden in Kürze 29 Mietwohnungen fertig.“ Er freut sich über die Aufbruchstimmung im Team um die beiden Vorstände Alexandra Vogt und Hans-Peter Hartmann.“ (li)



Aufsichtsratsvorsitzender Klaus Schmalholz hört nach 18 Jahren bei der Baugenossenschaft auf.

Foto: Ralf Lienert

Baugenossenschaft

- **Bilanzsumme** 2019: 24,9 Millionen Euro (2002: 13,2 Millionen)
- **Instandhaltung** 2002 bis 2019: 20,6 Millionen Euro
- **Modernisierung** 2002 bis 2019: 13,2 Millionen Euro
- **Mitgliederzahl** 2019: 1156 (2002: 1153)
- **2015:** Umzug Geschäftsstelle in die Mozartstraße
- **2016:** Kauf eines Bauhofs
- **2018** Gründung Cambo Wohnbau
- **2019:** 100-Jahr-Feier und Neubau an der Memminger Straße
- **2020:** Startschuss für die Entwicklung des Baugebiet Auf der Halde